

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COSTA AZAHAR II

INFORME PRESIDENTE

Debido a las lluvias caídas en el mes de Octubre-
Noviembre/18, ha subido el nivel freático del agua y como
consecuencia se han producido diversas filtraciones de
agua en el garaje.

En la primera planta del garaje por el muro
perimetral situado en el frontal de Avd. Central y por
las jardineras y registros de recogidas de agua.

En la segunda planta del garaje por el encuentro del
suelo del garaje con las columnas y por las rajadas (zona
del portal 1 y 3 hacia la montaña), no dando abasto a la
recogida de agua las bombas (quemándose un par de ellas).

En la terraza de la planta 8ª del portal 4, por los
sumideros y pequeñas juntas se ha calado a dos viviendas.

A través de una empresa a través de la empresa LABO
ESPAÑA se nos ofrece el hacer una prueba en las tres
zonas, con un tratamiento de resinas, como el coste de
las mismas no es muy elevado (aproximadamente 350,00 €),
decidiendo llevarlo a cabo y si da resultado pasarían
presupuesto, con el fin de decidir en una próxima junta
de propietarios.

Las filtraciones del garaje se vienen produciendo
casi todos los años, cuando se producen lluvias
torrenciales y sube el nivel freático.

11/12/2018
EL PRESIDENTE